



IMMOBILIER

9, Place des Etats-Unis 75116 Paris Tel : 01 47 20 95 98
vd@valeriedjian.com www.valeriedjian.com

MAISON ROOFTOP PARIS 13EME



Gobelins, Exceptionnelle maison de 145 m² sur le toit d'un immeuble, construction neuve sur 2 niveaux composée à 80% de bois, perchée sur le toit d'un immeuble de bureau, cernée de terrasses : 53 m² et jardins suspendus : 129 m². Séjour , 4 chambres dont une suite parentale , 3 salles d'eau et 1 salle de bains . Beaux volumes à vivre , baignée de lumière et construite avec des matériaux hauts de gamme. Possibilité de parking .

Droits d'enregistrement réduits. 3 025 000 €







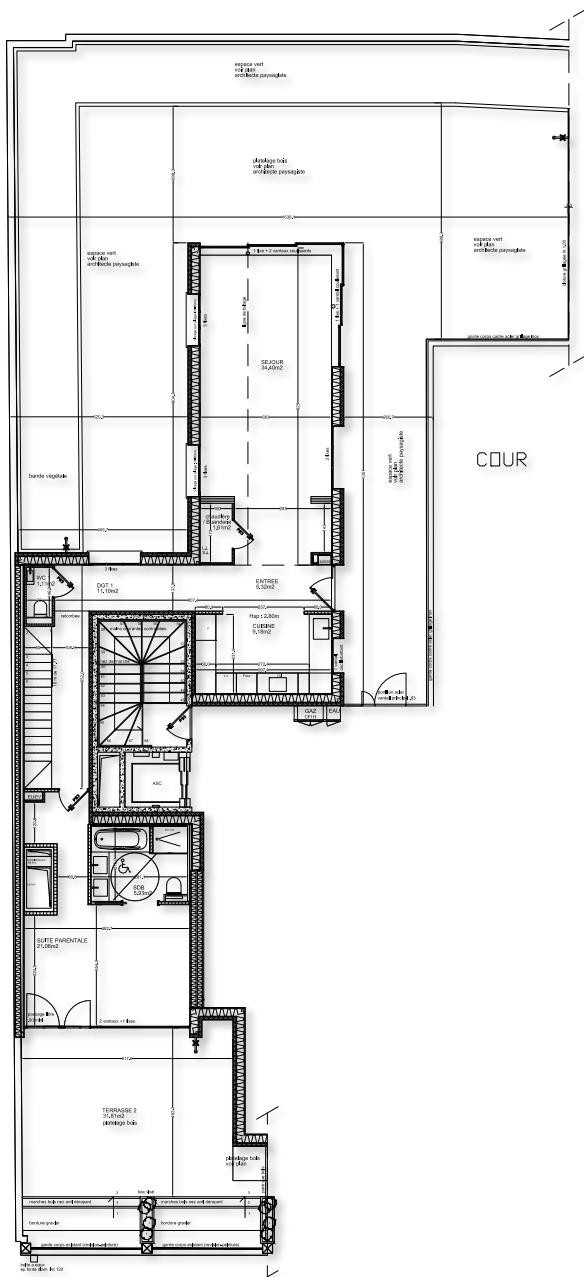












COUR

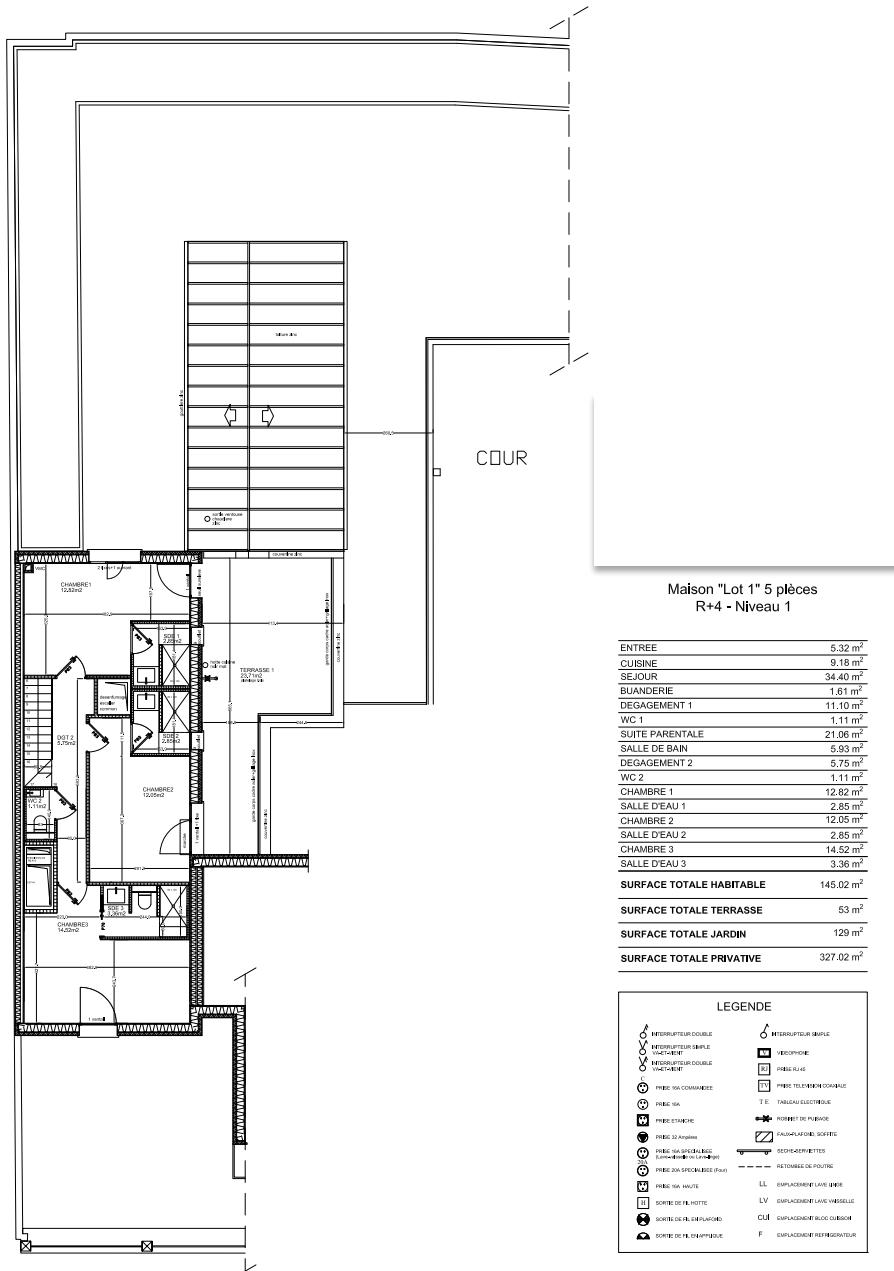
Maison "Lot 1" 5 pièces
R+3 - Niveau 0

ENTREE	5,32 m ²
CUISINE	9,18 m ²
SEJOUR	34,40 m ²
BUANDERIE	1,61 m ²
DEGAGEMENT 1	11,10 m ²
WC 1	1,11 m ²
SUITE PARENTALE	21,06 m ²
SALLE DE BAIN	5,93 m ²
DEGAGEMENT 2	5,75 m ²
WC 2	1,11 m ²
CHAMBRE 1	12,82 m ²
SALLE D'EAU 1	2,85 m ²
CHAMBRE 2	12,05 m ²
SALLE D'EAU 2	2,85 m ²
CHAMBRE 3	14,52 m ²
SALLE D'EAU 3	3,36 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	145,02 m²
SURFACE TOTALE TERRASSE	53 m²
SURFACE TOTALE JARDIN	129 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	327,02 m²



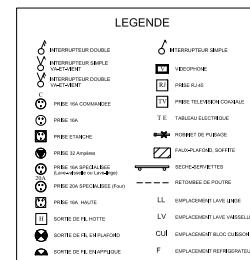
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNÉ LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES, LES RETOMBES, SORTIES, FAUX PLAFONDES, ANNULE ET L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUTES FIGURÉS OU LE SONT A TITRE INDICATIF, LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIERE SONT DONNÉS A TITRE INDICATIF ET SERONT PRÉCISES APRÈS ÉTUDE THÉMIQUE.

Echelle :
0 0,5 1 m 1:10 ème Date :
19/12/17 



DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES ET LES HAUTEURS SOUS PLAFOND. INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES, LES RETOMBES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS SANITAIRES. NE SONT PAS TOUTES FIGURES QUI SONT A TIREE HODICATE. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIODURENTS SONT DONNES A TIRE INDICATIVE ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE.

ENTREE	5.32
CUISINE	9.18
SEJOUR	34.40
BUANDERIE	1.81
DEGAGEMENT 1	11.10
WC 1	1.11
SUITE PARENTALE	21.06
SALLE DE BAIN	5.93
DEGAGEMENT 2	5.75
WC 2	1.11
CHAMBRE 1	12.82
SALLE D'EAU 1	2.85
CHAMBRE 2	12.05
SALLE D'EAU 2	2.85
CHAMBRE 3	14.92
SALLE D'EAU 3	3.36
SURFACE TOTALE HABITABLE	145.02
SURFACE TOTALE TERRASSE	53
SURFACE TOTALE JARDIN	129
SURFACE TOTALE PRIVEATIVE	327.02



Echelle : Date :
 19/12/17
 M. B.
MARIESEY ARCHITECTE D'INTÉRIEUR